

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 44 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2126,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1937,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		189,6	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	38180	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33151	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5029	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	48554	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32321	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16233	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3828	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3828	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40654	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40654	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		172590	6,76
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		70032	2,74
1.1.	Уборка территории в зимний период		46302	1,81

	Подметание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1798,06	0,07
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11494,62	0,45
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	3401,57	0,13
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2024,68	0,08
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток	27582,90	1,08
1.2.	Уборка территории в летний период		13190	0,52
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	4300,79	0,17
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1041,60	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7847	0,31
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10540	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		33483	1,31
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	15978,39	0,63
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	17074,62	0,67
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	430	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2959	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	17372	0,68
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	48744	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		108584	4,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64006	2,51
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	92194	3,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24563	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67630	2,65
	Себестоимость работ и услуг		420000	16,46
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	42000	1,65

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42000	1,65
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		462000	18,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		222619	8,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		239381	9,38